

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ		
	GESTIÓN DE CALIDAD		
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN		
	CÓDIGO: ES-GC-FM-001	VERSIÓN: 01	FECHA: 30/07/2014

Página 1 de 7

ORGANISMO, DEPENDENCIA O CÓMITE	
Proceso:	REUNION EXTRAORDINARIA CONSEJO MUNICIPAL DE GESTION DE RIESGO
Área:	SECRETARIA DE GOBIERNO Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA
Acta Número:	004
Fecha de la reunión:	Abril 15 de 2019
Hora de Inicio:	10:30 a.m.
Hora de Terminación:	12:30 a.m.
PARTICIPANTES (Se adjunta registro de asistencia)	
➤ Integrantes Consejo Municipal de Gestión de Riesgo	
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	
Desarrollar los temas programados	
TEMAS PROGRAMADOS (Orden del día):	
Desarrollar el siguiente orden del día:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Llamado a lista y verificación de quorum 2. Incendio estructural edificación ubicada en calle 2 No 4- xx 	
TEMAS TRATADOS (Desarrollo del orden del día):	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Llamado a lista y verificación de quorum. Se procede a llamar a lista y se verifica que hay quorum decisorio y deliberatorio. 2. Alcalde Municipal, Se citó a este Comité extraordinario de gestión del riesgo debido al incidente que se presentó la construcción vecina la idea es que el Bombero Juan Carlos en nombre del Cuerpo de Bomberos nos entregue un informe, que se levante un acta sobre las consecuencias que dieron lugar al incendio, las perdidas y una vez nos entreguen el informe se tocaran otros temas que me solicito el propietario de la vivienda, de igual forma esta Codensa pendiente de la decisión que se vaya a tomar porque hay un riesgo muy fuerte con el tema de las redes. <ol style="list-style-type: none"> a. Informe del Cuerpo Oficial del bomberos sobre el incidente: Bombero Juan Carlos Castro, nos llama la comunidad a las 11:30 de la noche donde manifiestan que estaba saliendo humo cerca de la Iglesia o de la Alcaldía, nos desplazamos en la maquina M-45 con los Bomberos Gualteros y Rodríguez, en el sitio montamos una escalera y observamos que salía humo alrededor de la marquesina pero no salía fuego, por lo que tomamos la decisión de entrar por la puerta principal, encontrando una puerta de madera con candado se hizo una entrada forzada, se hizo un pequeño orificio, rompimos una ventana y al fondo se observa que estaba de color rojo es decir que ahí estaba el fuego, encontramos después de la puerta de madera una reja con un candado por lo que se procede a romperla con equipo hidráulico y se ingresó con manguera de 1 ½ pulgada, observo que más o menos donde se encuentra el restaurante había un incendio más o menos en un 80% se controla lo de adentro para evitar que se fuera hacia los lados, cuando salimos a atacar otra línea se ve que sale humo por la parte occidental se rompen unas ventanas para atacarlo desde afuera, llego el apoyo de bomberos Chía; cuando ya se tenía controlado se ingresó nuevamente a la construcción para atacar unos focos calientes que estaban alrededor y se empezó la estructura a caer, también llego apoyo de la subestación de Bomberos Cota quienes atacaron a través de una línea X para controlar. Llegaron varios comerciantes, ellos querían sacar sus elementos, salieron personas del conjunto, es un poco complejo porque todas las personas 	

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ		
	GESTIÓN DE CALIDAD		
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN		
	CÓDIGO:ES-GC-FM-001	VERSIÓN: 01	FECHA: 30/07/2014

quieren coger las mangueras quieren apagar. Como a la 1:30 se tenía controlado, y quedaban focos calientes; como se observa en este momento en algunos lugares sale humo que son focos calientes que estamos controlando.

Bomberos Douglas Manuel Santafé, informa que realiza la investigación del incendio para buscar las posibles causas y el origen, durante el recorrido determinó y observó cual es el punto de origen que es donde termina Herbalife y empieza el restaurante, levantó el registro fotográfico se evidencia también que empezó en el primer piso y la dinámica del fuego me indica que subió al segundo piso y se fue por el techo, ósea que mientras se atacaba abajo el fuego ya avanzaba por el techo, en la parte de arriba habían zarzos con mugre, muñecos, etc. (material inflamable) que ayudó a que avanzara mucho más rápido, verifique todo lo que fueron las fuentes eléctricas, no hay evidencia de posibles cortos, es decir que haya sido por fatiga del sistema eléctrico, la investigación me muestra que el punto donde empezó, pero es difícil determinar las causas porque colapso todo no he encontrado nada hasta el momento, esto todo era madera por eso se consumió muy rápido, este fue el punto donde se consumió y las causas son indeterminadas. El punto de origen es exactamente ahí entre los dos locales el de Herbalife y el restaurante, acá tenían acumulación de caucho de un piso TXR ahí fue donde inició.

Alcalde municipal pregunta, y el tema externo con tránsito, con la policía como se manejó, porque la gente es imprudente yo observo que ese alero está a punto de colapsar precisamente hace un rato estuvo a punto de caer encima del bombero Martínez, ósea es peligroso que alguien pase por esa casa y por lo tanto pienso que hay que poner alguna medida de seguridad con vallas para que la gente no pase por debajo del andén, ya está acordonada la vía y hay que tener acordonado hasta que tomemos una decisión como se va a realizar, el ingeniero Rodrigo y Ricardo pendientes del tema, el alero tiende a colapsar entonces hay que hacer una desenergización de la red de media tensión que vemos ahí, una de las formas de quitar la energía en la zona es que yo lo autorice pero no quiero autorizar y que estén haciendo eso en la noche o en la tarde sino que quede todo muy bien coordinado para decirle a Codensa que quite la luz y lo que nos gastemos removiendo el alero hacia adentro, hay otro tema no es solo el alero, es una casa de patrimonio entonces aquí juegan muchas cosas yo prefiero la vida de las personas que no se venga a caer ese alero y que pase alguien por ahí y tengamos alguna tragedia, porque afortunadamente no hubo pérdidas humanas, las pérdidas son materiales pero que le demos un manejo adecuado al tratamiento de esta cubierta para que no tengamos mayor inconveniente, entonces si se quita la energía que la máquina pueda hacer su trabajo y no genere riesgo en la construcción.

Lo que viene ahora es que el propietario necesita hacer su cálculo estructural y lo que corresponda para la nueva estructura que va a colocar será una estructura metálica, no sé cómo se atendió el tema afuera anoche con la gente, con tránsito, movilidad, teniendo en cuenta que es una vía principal, lleva el tráfico hacia Gran Colombia, por donde se está desviando

Intendente Ureña, informa que acordonó los cuatro puntos aledaños al lugar, en estos momentos tenemos tres auxiliares en cada esquina para que no pase la gente y considero que más tarde se deben colocar las vallas.

Dra. Elizabeth Vargas, Secretaría de Movilidad, en este momento se está



llevando todo el tráfico por la carrera 5ª, bajan por la calle 4ª a tomar la carrera 3ª para llegar a la calle primera y tomar su ruta normal.

¿Señor alcalde pregunta si en alguna casa del Conjunto Andalucía se presentó algún inconveniente? Bombero Castro informa que no, que la alarma se presentó allí fue porque salía humo, que las llamas no afectaron ninguna vivienda, que si se pudieron haber afectado algunas tejas plásticas que se encuentran entre el conjunto y la construcción afectada debido a la radiación. Lo que si hay riesgo es que esos cuatro tanques se puedan caer y puedan afectar a los vecinos.

Alcalde, ustedes saben más del protocolo en estos casos, sacar un comunicado oficial para informar a la comunidad cómo se atendió la emergencia por parte del Cuerpo Oficial de Bomberos, que todo se hizo dentro los protocolos y estándares establecidos para la atención de emergencias, coordinado con policía, con tránsito.

Bombero Castro: Lo que si se presento fue descontrol de las personas que llegaron gente que se quería meter dentro de la estructura y para los bomberos es muy difícil controlar el incidente y cuidar a la comunidad, afortunadamente la policía controlo esta situación. De igual forma cuando ya estaba contralado reuní a los comerciantes y les informe que se estaba haciendo y que estaba pasando, que no podían entrar porque la estructura estaba colapsando. De igual forma esta mañana se les ayudo a recuperar algunas cosas, la única persona que ha ingresado a la estructura es el ingeniero Jhon Quintero, quien debió adoptar las correspondientes medidas de seguridad.

Ingeniero Jhon Carlos Quintero, profesional especializado de la Secretaría de Planeación; cuando ingrese observe un desprendimiento de cubierta y cielo raso, hay dos oficinas donde no entro el fuego, pero si hubo mayor desprendimiento, la estructura de la cubierta está a punto de colapsar, en los muros hay desprendimiento de pañetes, pero no hay riesgo de caída de los mismos, el problema es que a los muros de adobe les siga cayendo agua y se pueden debilitar

Alcalde, la idea sería sacar un comunicado desde la oficina de gestión del riesgo con el informe que presenta el cuerpo oficial de bomberos y la policía, publicarlo y proceder a hablar con el propietario.

Arquitecto francisco, si bien hay que actuar con rapidez, se hace necesario ser muy protocolarios, me voy a permitir leer textualmente el artículo 2.2.6.1.1.8 del Decreto 1077 de 2005 *"Estado de ruina. Sin perjuicio de las normas de policía y de las especiales que regulen los inmuebles y sectores declarados como bienes de interés cultural, cuando una edificación o parte de ella se encuentre en estado ruinoso y atente contra la seguridad de la comunidad, el alcalde o por conducto de sus agentes, de oficio o a petición de parte, declarará el estado de ruina de la edificación y ordenará su demolición parcial o total. El acto administrativo que declare el estado de ruina hará las veces de licencia de demolición. El estado de ruina se declarará cuando la edificación presente un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales, previo peritaje técnico sobre la vulnerabilidad estructural de la construcción, firmado por un ingeniero acreditado de conformidad con los requisitos de Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente y la norma que lo adicione, modifique o sustituya quien se hará responsable del dictamen. Tratándose de la demolición de un bien de interés cultural también deberá contar con la autorización de la autoridad que lo haya declarado como tal"*.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ		
	GESTIÓN DE CALIDAD		
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN		
	CÓDIGO:ES-GC-FM-001	VERSIÓN: 01	FECHA: 30/07/2014

En ese orden de ideas todo parte de un peritaje técnico que es el que se hizo con la visita del ingeniero Jhon y a partir de ese peritaje técnico se toma la decisión que en este caso sería una demolición parcial por lo menos de lo que es el alero y de lo que se haya encontrado como tal de más, esta es una decisión que se toma y sugiero que como está el informe también convocaría a la junta de patrimonio para blindar la decisión y que en ella también se estudie el mismo peritaje y que autorizado por el señor alcalde y también reforzado por la junta de patrimonio en virtud que es una edificación que esta constituida en el PBOT como de patrimonio.

Alcalde, en algún momento tocaría tomar la decisión de no habilitar vía o media calzada pegada a la casa cerrarla para que nadie pase y poner las cintas de peligro para evitar inconvenientes, para poder habilitar el resto porque es semana santa y la afluencia de público es grande, o tomar la decisión de cerrar las vías completas para no tener mayor inconveniente.

Arquitecto Francisco. De igual forma el *Parágrafo. De conformidad con lo previsto en el artículo 106 de la Ley 388 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, cuando la declaratoria del estado de ruina obligue la demolición parcial o total de una construcción o edificio declarado como bien de interés cultural, se ordenará la reconstrucción inmediata de lo demolido, según su diseño original y con sujeción a las normas de conservación y restauración que sean aplicables, previa autorización del proyecto de intervención por parte de la autoridad que hizo la declaratoria...*”, es decir, que dentro del mismo acto se ordena la reconstrucción con las mismas características arquitectónicas que tenía.

Dra. Luz Adriana Gómez, lo del cierre de vías me parece que no lo podríamos demorar tanto tiempo porque precisamente estamos ahora con el tema de semana santa y la afluencia de turistas y de gente va a ser alta no sé hasta qué punto o quien sea la persona que nos pueda decir que efectivamente el alero está corriendo un riesgo y que tengamos un riesgo de colapso y solicita de manera inmediata o que con la retro por lo menos se pudiera retirar la punta que queda en el alero y que está generando riesgo hoy mismo, lo que nos detendría en este momento es el tema de Codensa.

Mónica Alvarado, funcionaria de Obras Públicas, Codensa necesita que nosotros como municipio emitamos un comunicado autorizando el permiso para desenergizar el tramo porque hay una red de media tensión.

Ricardo Cuervo, funcionaria de Obras Públicas, el brazo de la retro no alcanza a realizar lo que se quiere que es lanzarlo hacia adentro nos toca hacia la calle y correría riesgo la fachada, por lo que tendría que hacerse de forma manual con la ayuda de la torre grúa y de igual forma se requiere quitar la luz.

Alcalde municipal se puede coordinar la torre grúa con Asocentro y solicitar a Codensa quite la luz, y retirar los tanques de asbesto, pero quien realizaría esta labor.

Bombero Santafé, manifiesta que ellos lo pueden hacer con la ayuda de la torre grúa, previa desenergización de las cuerdas de media tensión, adicional los puntos calientes que están adentro hay que hacer remoción.

Señor Alcalde tenemos varias dificultades 1. La construcción es patrimonio. 2. Hay un riesgo para la integridad de las personas 3. Hay que cerrar la vía sobre la calzada de la casa con vallas y cinta de peligro. 4. Nadie puede

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ		
	GESTIÓN DE CALIDAD		
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN		
	CÓDIGO:ES-GC-FM-001	VERSIÓN: 01	FECHA: 30/07/2014
			Página 5 de 7

ingresar a la construcción.

¿Señor alcalde pregunta a Jhon Quintero en que material esta la placa de la construcción? Es en madera y es muy vieja.

Dra. Adriana entonces se continua con las vías cerradas a las 2:00 de la tarde se inicia la remoción del alero desde la torre grúa con un escombreador se retira la parte del alero que está a punto de colapsar, se levantan los escombros con la ayuda de la empresa de servicios públicos, posteriormente se instalaran las vallas y 3 líneas con cinta de peligro para abrir el paso a un carril

Se sugiere llamar al propietario del inmueble, con el fin de informarle las decisiones adoptadas, por lo que el señor Alcalde se comunica telefónicamente con él para que se presente en la Sala de Juntas de la Alcaldía, de igual forma a los propietarios de los locales ya que mientras haya puntos calientes no se puede ingresar.

Luis Carlos Mancera, jefe de prensa, a las 7:30 de la mañana se le solicito al periodista que hiciera el cubrimiento con Bomberos, se entrevistó al bombero Castro y al propietario de la vivienda, se revisó la edición y el contenido de la información y hacia la 10:00 de mañana se publicó, en este momento dos medios de comunicación regionales realizaron una publicación, sin embargo están pendientes del boletín que salga de gestión del riesgo, se recomienda recordarle a los funcionarios que las entrevistas que se concedan pasen primero por la oficina de prensa antes de sacar cualquier comunicado ya que las personas están aprovechando para tener alguna herramienta política para sobresalir pero tenemos que controlar eso, la recomendación de la oficina de prensa es hacer caso omiso a las publicaciones ya que este año tienden a ser criticas destructivas.

Señor Alcalde, señala que la oficina de prensa y la Dirección de Gestión del Riesgo, deben coordinar los comunicados, informando que se va a cerrar la vía no se permite el paso de peatones, se prohíbe parquear, que se va a quitar la luz, comunicado debe salir antes del mediodía.

Señor Alcalde solicita se extienda a todo el Cuerpo Oficial de Bomberos un agradecimiento, por la labor realizada en la noche anterior y hasta el momento porque no han parado, de igual forma.

Se suspende por 15 minutos el Comité, mientras llega el propietario del inmueble y los propietarios de los locales afectados, con el fin de darles a conocer las decisiones adoptadas.

Señor Alcalde informa al señor Pedro Puentes Antolines, las decisiones que se han adoptado al interior del Comité 1. La casa es una casa considerada como patrimonio por lo tanto la labor que se va a hacer es manual, pero necesitamos contar con su autorización, debe hacerse manual porque con la retroexcavadora se podrían causar daños a la fachada, en horas de la tarde llega la torre grúa de Asocentro y los bomberos con sus equipos van a demoler la parte del alero que está en riesgo, y se realizara un cerramiento en la vía pegado a la vivienda para que no pasen peatones, se hará la remoción de los escombros, aseo por parte de la empresa de servicios públicos, se dejara la cuadra limpia sin permitir paso de peatones ni parqueo de vehículos, se hará cerramiento con vallas.





Dra. Adriana, indica a don Pedro que esta actividad es obligación del propietario, pero teniendo en cuenta el riesgo a que podría estar expuesta cualquier persona particular por la caída del alero la realizara la administración municipal a través del Cuerpo Oficial de Bomberos, pero con su autorización, el babor se realizaría esta misma tarde.

Pedro puentes Antolines, no tengo ningún inconveniente al contrario es urgente quitar ese riesgo que existe, entre menos se dañen las cosas mejor.

Alcalde municipal, hay que solicitar a Codensa desenergizar la red y desde la canasta de la torre grúa los bomberos retiraran la parte del alero que está a punto de colapsar.

El segundo tema tiene que ver con la construcción en sí, en un análisis previo que hace un ingeniero de la alcaldía, después del peritaje lo que puede evidenciar es el colapso de la cubierta y que prácticamente se pierde, pero la construcción se encuentra dentro de la estructura del patrimonio del municipio, entonces el arquitecto Francisco va a citar a la junta de patrimonio para acelerar la recuperación de la casa.

Arquitecto Francisco, el trabajo se divide en dos partes que es la demolición parcial de lo que allá que demoler que es la cubierta, el alero, porque representa un inminente riesgo para la comunidad y posterior a eso que viene la reconstrucción del mismo, entonces en caso de requerir licencia de construcción se haría rápidamente como requisitos especiales, lo que pasa es que débenos estar seguros para no cometer errores, en este momento usted lo que va a hacer es un tema de limpieza y retiro de escombros, mientras arranca con la construcción en sí, pero la reconstrucción de esa cubierta básicamente tiene que hacerse en las mismas condiciones que tenía anteriormente, la misma pendiente, teja de barro posiblemente un cartabón o lo más similar a lo que tenía, hay que remitirse a las fotos que existen porque no creo que existan planos de esa construcción.

Bombero Santafé, el procedimiento es el siguiente nosotros hacemos un informe, pero debe ser solicitado por el propietario, le informamos que encontramos como se atendió y tan pronto estén los puntos calientes controlados se hace una entrega del inmueble, como se va a realizar una labor adicional que es la remoción del alero para mitigar que no vaya a ver personas lesionadas en la parte externa entonces va a ser un poco más demorado, porque hay unas vigas bastante grandes entonces al hacer la remoción del alero podemos encontrar otras cosas que compliquen el tema.

Pedro puentes, hay un sitio donde no se alcanzó a caer la cubierta en el costado norte hay si se va a mover alguna viga es posible que falle el alero de ese sector

Bombero Santafe, indica que esa parte no se va a tocar solo se va a intervenir la parte del alero que esta por la carrera 4ª.

Francisco la demolición ya está estudiada hoy en este comité, ya posteriormente se revisará el tema de la licencia para que usted empiece la reconstrucción.

9

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ		
	GESTIÓN DE CALIDAD		
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN		
	CÓDIGO:ES-GC-FM-001	VERSIÓN: 01	FECHA: 30/07/2014

TAREAS Y COMPROMISOS

- ✓ Consejo municipal de Gestión del Riesgo emitirá de forma inmediata solicitud a Codensa para quitar la luz a las 2:00 p.m. y poder realizar los trabajos necesarios en el alero que está a punto de colapsar.
- ✓ Arquitecto Francisco citar hoy a la Junta de Patrimonio, para estudiar peritaje que presente el Arquitecto Jhon Quintero.
- ✓ Decisiones adoptadas se informarán inmediatamente al propietario del inmueble
- ✓ 2:00 de la tarde se inicia la remoción del alero desde la torre grúa por parte de bomberos con un escombreador
- ✓ Retiro de escombros con la ayuda de la empresa de servicios públicos y los operarios de la Secretaría de obras públicas.
- ✓ Instalación de vallas y 3 líneas con cinta de peligro para abrir el paso a un carril
- ✓ Luis Carlos un comunicado dando un agradecimiento a los Bomberos y el apoyo de la Policía Nacional

Gloria Amparo Cuervo

GLORIA AMPARO CUERVO CARDENAS
 Secretaria Técnica
 Consejo Municipal Gestión del Riesgo

Elaboró: Gloria Amparo Cuervo *GC*
 Revisó: Gloria Amparo Cuervo *GC*

